



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.  
Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-652  
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu  
honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: 151/3955-1.../2018.

Készítette: Dubniczné dr. Fórizs Erzsébet/Önkormányzati Osztályvezető

A rendelet-tervezet elfogadásához  
minősített többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati  
rendelet módosítására**

(Készült: a Képviselő-testület 2018. május 31-i rendes ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Képviselő-testülete a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatása, illetve Vásárosnamény közigazgatási területén történő letelepedésük elősegítése céljából az elmúlt évben új rendeletet alkotott. A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2017. április 1. napján lépett hatályba.

Az elmúlt év tapasztalata azt mutatta, hogy a helyi lakáscélú támogatást kérők valamennyien családi otthonteremtési támogatást (a továbbiakban: CSOK) is igénybe vettek, **ezért a helyi támogatásra már nem voltak jogosultak**. Az R. hatályos rendelkezései szerint:

„5. § ....

(2) *Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező, aki*

.....

*k) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendelet alapján családi otthonteremtési kedvezményt (a továbbiakban: CSOK) igénybevételekor támogatási szerződést kötött,*  
.....”

Megvizsgáltuk, hogy ebben, illetve az elmúlt évben településünkön hányan vették igénybe a CSOK támogatást. 2017. évben 21 család, ebben az évben pedig a mai napig 23 család élt a lehetőséggel.

Az R.-ben meghatározott helyi támogatás mértéke legalább 100 000 Ft, legfeljebb 300 000 Ft. Az önkormányzat évente 1 500 000 Ft támogatást különít el költségvetésében erre a célra. Az elmúlt évben a fentiek miatt ezen jogcímen kifizetés nem történt.

Az R. a támogatás mértékének meghatározásán túl jövedelem korlátokat is beépít a jogosultság feltételei közé.

„5. § (1) *Első lakáshoz jutók támogatásában – figyelemmel a (2) bekezdésben meghatározott kizáró okokra is, rászorultságukra tekintettel – azok, a következő együttes feltételekkel rendelkező Igénylők részesülnek*

a) *akiknél a benyújtott kérelem elbírálásakor – a jövedelem számításánál irányadó időszak alapján számított – egy főre jutó jövedelem a családban nem haladja meg a nyugdíjminimum összegének két és félszeresét,*  
.....”

Ez az értékhatár – mely jelenleg 71 250 Ft/fő – a bérek folyamatos emelkedése miatt már alacsonynak bizonyul, legalább a nyugdíjminimum (28 500 Ft) háromszorosára kellene emelni a tapasztalatok alapján. Így az egy főre jutó jövedelem 85 500 Ft-ban kerülne meghatározásra.

A fentiek, illetve a gazdaságpolitikában bekövetkező pozitív változások miatt az alábbi módosításokat javaslom az R.-ben meghatározott jogosultsági feltételek vonatkozásában:

- lakáscélú helyi támogatásból ne zárjuk ki azon családokat, akik CSOK kedvezményt vettek/vesznek igénybe,
- a jogosultsági feltételek között szereplő jövedelemhatárt legalább a nyugdíjminimum háromszorosára emeljük.

### Hatásvizsgálat

#### **Várható társadalmi hatás:**

A rendelet módosításának várhatóan pozitív hatása lesz a társadalom körében, hiszen a módosítás eredményeképpen többen részesülhetnek helyi támogatásban, mint eddig.

#### **Várható gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendelet-tervezet költségvetésünkben egyelőre változást nem fog jelenteni, mivel a támogatás kerete a Kvr.-ben került meghatározásra, annak mértékét jelen módosítás pedig nem érinti.

#### **Várható környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-tervezet szempontjából bár nem mérhető, mindenképpen előrelépést fog jelenteni a támogatásban részesülő családok tekintetében a jobb lakáskörülmények miatt.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-tervezetben foglaltak megvalósítása további többletterhet nem jelent az önkormányzat részére.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítását központi jogszabály nem írta elő, szükségességét a gazdasági és társadalmi folyamatok indokolják.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A tervezetben foglaltak alkalmazásához szükséges és szakmailag felkészült személyi állomány, valamint a szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének j) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 48. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, a 49. § (4) bekezdésének h) pontja alapján pedig a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosításának tervezetét pedig elfogadni szíveskedjen.

Vásárosnamény, 2018. május 22.



Filep Sándor  
polgármester

„TERVEZET”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../..... (.....) önkormányzati rendelete

**a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) akiknél a benyújtott kérelem elbírálásakor – a jövedelem számításánál irányadó időszak alapján számított – egy főre jutó jövedelem a családban nem haladja meg a nyugdíjminimum összegének háromszorosát,”

2. § (1) Hatályát veszti az R. 5. § (2) bekezdésének k) pontja.

(2) Hatályát veszti a R. 1. mellékletben található nyilatkozat második francia bekezdésében található „- nem részesültem családok otthonteremtési kedvezményében (CSOK)” szövegrész.

3. § Ez a rendelet 2018. június 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Filep Sándor  
polgármester

dr. Szilágyi Péter  
jegyző

Ellenőrizte:.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. május 22.



.....  
dr. Szilágyi Péter  
jegyző

## Általános indoklás

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint lakáscélú támogatást állapíthat meg lakásvásárlás, lakásépítés vagy építési telek vásárlásának támogatása céljából. A Képviselő-testület 2017-ben alkotta meg az új lakáscélú támogatásokról szóló rendeletét, melyet a rendelet-módosítás tervezete szerint módosítani kíván.

## Részletes indoklás

### Az 1. §- hoz

A rászorultság egyik feltételét képező egy főre jutó jövedelem nagysága került módosításra, emelésre.

### A 2. §- hoz

A családok otthonteremtési kedvezmény igénybevétele esetén fennálló kizáró ok került törlésre.

### A 3. §- hoz

Ez a rendelkezés a hatályba léptetésről szól.